



LOKALIZACJA: .....  
CHARAKTERYSTYKA WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie wolnostojącej, z założenia zrealizowany zostanie w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych żelbetowych (np. nadproża, belki). Dach konstrukcja drewniana wielospadowa pokryty blachą płaską na rąbek stojący.

**MATERIAŁY PODSTAWOWE**

- ŚCIANY NOŚNE i ZEWNĘTRZNE: cegła ceramiczna, ocieplenie styropianem 15cm, elewacja wykończona tynkiem silikonowo-silikatowym,
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE: cegła ceramiczna 11,5cm,
- STROP: nad parterem typu SMART,
- DACH: konstrukcja drewniana, ocieplenie wełna mineralna 30 cm, pokrycie z blachy,
- SCHODY ŻELBETOWE na piętro, SCHODY STRYCHOWE prowadzące z piętra na strych,
- DRZWI ZEWNĘTRZNE: metalowe, wzmocnione,
- STOLARKA OKIENNA: trzyszybowa, pięciokomorowe PCV z roletami zewnętrznymi z napędem elektrycznym,
- INSTALACJE: elektryczne, wodna, kanalizacyjna, gazowe, centralnego ogrzewania, wentylacyjna – materiały zgodne z PN,
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: metalowe,
- BRAMA GARAŻOWA: segmentowa.

**WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:**

- POSADZKI: wylewka betonowa (pod panele, płytki),
- TYNKI WEWNĘTRZNE: gipsowe, ściany i sufit wybialkowane, w łazience podkład tynkowy (bez malowania), sufity piętra płyta GK,
- TARAS NA PARTERZE: kostka ozdobna lub kompozyt typu wpc,
- TARASY NA PIĘTRZE: żywica,
- PARAPETY WEWNĘTRZNE: PCV białe.

**WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE MIESZKAŃ:**

- Piec c.o. gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, ciepła woda), grzejniki z termostatem (w łazience i we grzejnik drabinkowy), ogrzewanie podłogowe w łazience głównej,
- Indywidualne liczniki energii elektrycznej, gazu i wody (bez podlicznika wody),
- Instalacje wodno kanalizacyjne rozprowadzone w podłogach – częściowo w ścianach, w łazience podejście i odpływ kanalizacyjny do pralki (bez zlewozmywaka, umywalki, miski ustępowej, wanny i baterii),
- Rozprowadzona instalacja elektryczna, – materiały zgodne z PN (bez osprzętu),
- Instalacja alarmowa,
- Wideo domofon,
- Wyprowadzenie instalacji do paneli fotowoltaicznych.

**ILOŚĆ PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH W MIESZKANIU:**

- KUCHNIA: oświetleniowe 2 szt., gniazda 8 szt., (w tym jedno – siła),
- POKÓJ: oświetlenie 1 szt., gniazda 2szt.,
- POKÓJ: oświetlenie 1szt., gniazda 2 szt.,
- POKÓJ: oświetlenie 1szt., gniazda 3 szt.,
- SALON: oświetlenie 1 szt., gniazda 4 szt.,
- ŁAZIENKA: oświetleniowe 2 szt., gniazda 1 szt., pralkowe 1szt., gniazdo do kotła c.o. 1szt.,
- WC oświetleniowe 2 szt. gniazdo 1 szt.,
- WC w sypialni: oświetlenie 2 szt. gniazdo 1 szt.,
- KORYTARZ: parter : oświetleniowe 2 szt., gniazda 1szt.,
- KL. SCHOD. i KOMUNIKACJA (piętro): oświetleniowe 2 szt.,
- PRZEDSIONEK: oświetlenie 1szt., dzwonek 1 szt., gniazdo 1 szt.,
- GNIAZDA RTV 5 szt.,
- GARAŻ: oświetlenie 2 szt., gniazda 2szt.,
- TARAS: oświetlenie 3szt, gniazda 2 szt.,
- POMIESZCZENIE GOSPODARCZE oświetlenie 1szt, gniazda 2szt.,
- GARDEROBA oświetlenie 1szt, gniazda 2szt.

**ILOŚĆ PUNKTÓW SANITARNYCH W MIESZKANIU:**

- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do zlewozmywaka 1 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do umywalki 3 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do wanny 1 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do prysznicy 1 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do pralki 1 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do muszli ustępowej 3 szt.,
- Wyprowadzenie wody na ogródek 1 szt.

**INFRASTRUKTURA W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI:**

- OGRÓDKI: siatka metalowa od strony tarasu i od strony zachodniej, wokół terenu zielonego do miejsca postojowego,
- MIEJSCA POSTOJOWE: kostka typu pozbruk,
- PODEJŚCIE DO BUDYNKU (CHODNIK) – kostka typu pozbruk,
- URZĄDZONE MIEJSCA NA ODPADY STAŁE.

**OTOCZENIE:**

Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (chodniki, zieleni) nastąpi w terminie maksymalnie 5 miesięcy od terminu wykonania umowy.

**UWAGA:**

Inwestor zastrzega sobie prawo zmian w wykończeniu budynku nie powodujących pogorszenia standardów zawartych w umowie.