



ZAŁĄCZNIK NR 1

do umowy rezerwacyjnej nr

LOKALIZACJA: os. Zacisze etap IV cz. 3 ul. Liliowa

CHARAKTERYSTYKA WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej, z założenia zrealizowany zostanie w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych żelbetowych (np. nadproża, belki). Dach konstrukcja drewniana wielospadowa pokryty blachą.

W uzgodnionej cenie strony ustalają wykonanie mieszkania w przedstawionym niżej standardzie.

MATERIAŁY PODSTAWOWE

- ŚCIANY NOŚNE i ZEWNĘTRZNE: cegła ceramiczna , ocieplenie styropianem 15cm , elewacja wykończona tynkiem akrylowym.
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE: cegła ceramiczna 11,5cm
- STROP: nad parterem typu SMART
- DACH: konstrukcja drewniana, ocieplenie wełna mineralna 30 cm , pokrycie z blachy
- SCHODY ŻELBETOWE na piętro, SCHODY STRYCHOWE prowadzące z piętra na strych
- DRZWI ZEWNĘTRZNE: metalowe, wzmocnione
- STOLARKA OKIENNA: trzyszybowa, pięciokomorowe PCV z roletami zewnętrznymi
- INSTALACJE: elektryczne, wodna , kanalizacyjna , gazowe, centralnego ogrzewania , wentylacyjna – materiały zgodne z PN.
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: metalowe
- BRAMA GARAZOWA: segmentowa.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:

- POSADZKI: wylewka betonowa, (pod panele, płytki),
- TYNKI WEWNĘTRZNE: gipsowe, ściany i sufit wybialkowane , w łazience podkład tynkowy (bez malowania), sufity piętra płyta GK
- TARAS NA PARTERZE kostka ozdobna lub kompozyt typu wpc
- PARAPETY WEWNĘTRZNE: PCV białe

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE MIESZKAŃ:

- Piec c.o. gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, ciepła woda) ,grzejniki z termostatem (w łazience i wc grzejnik drabinkowy) ogrzewanie podłogowe w łazience głównej
- Indywidualne liczniki energii elektrycznej, gazu i wody (bez podlicznika wody).
- Instalacje wodno kanalizacyjne rozprowadzone w podłogach – częściowo w ścianach, w łazience podejście i odpływ kanalizacyjny do pralki (bez zlewozmywaka, umywalki, miski ustępowej, wanny i baterii).
- Rozprowadzona instalacja elektryczna, – materiały zgodne z PN (bez osprzętu).

ILOŚĆ PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH W MIESZKANIU:

- KUCHNIA: oświetleniowe 2 szt., gniazda 8 szt., (w tym jedno – siła),
- POKÓJ: oświetlenie 1 szt., gniazda 2szt
- POKÓJ: oświetlenie 1szt., gniazda 2 szt.
- POKÓJ: oświetlenie 1szt., gniazda 3 szt.
- SALON: oświetlenie 1 szt., gniazda 4 szt.
- ŁAZIENKA: oświetleniowe 2 szt., gniazda 1 szt., pralkowe 1szt., gniazdo do kotła c.o. 1szt
- WC oświetleniowe 2 szt. gniazdo 1 szt.
- WC w sypialni: oświetlenie 2 szt. gniazdo 1 szt.,
- KORYTARZ: parter : oświetleniowe 2 szt.,
- KL. SCHOD. i KOMUNIKACJA (piętro): oświetleniowe 2 szt.
- PRZEDSIONEK: oświetlenie 1szt., dzwonek 1 szt., gniazdo 1 szt.
- GNIAZDA RTV 5 szt.
- GARAŻ: oświetlenie 2 szt., gniazda 2szt.
- TARAS: oświetlenie 3szt, gniazda 2 szt.

ILOŚĆ PUNKTÓW SANITARNYCH W MIESZKANIU:

- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do zlewozmywaka 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do umywalki 3 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do wanny 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do prysznicy 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do pralki 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do muszli ustępowej 3 szt.
- Wyprowadzenie wody na ogródek 1 szt.

INFRASTRUKTURA W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI:

- OGRÓDKI: siatka metalowa od strony tarasu i od strony zachodniej, wokół terenu zielonego do miejsca postojowego
- MIEJSCA POSTOJOWE: kostka pozbruk
- PODEJŚCIE DO BUDYNKU (CHODNIK) – kostka pozbruk
- URZĄDZONE MIEJSCA NA ODPADY STAŁE

OTOCZENIE:

Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (chodniki, zielen) nastąpi w terminie maksymalnie 5 miesięcy od terminu wykonania umowy.

UWAGA:

Inwestor zastrzega sobie prawo zmian w wykończeniu budynku nie powodujących pogorszenia standardów zawartych w umowie.

REZERWUJĄCY

DEWELOPER