



ZALĄCZNIK NR 1 do umowy rezerwacyjnej
Lokalizacja: ul. Benedykta Wielocha w Komornikach
CHARAKTERYSTYKA WYKOŃCZENIA BUDYNKU
DOM BLIŹNIACZY - OSIEDLE ZACISZE W KOMORNIKACH

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, z założenia zrealizowany zostanie w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych żelbetowych (np. nadproża, belki). Dach konstrukcja drewniana wielospadowa pokryty blachą. W uzgodnionej cenie strony ustalają wykonanie mieszkania w przedstawionym niższym standardzie.

MATERIAŁY PODSTAWOWE

- ŚCIANY NOŚNE i ZEWNĘTRZNE: cegła ceramiczna, ocieplenie styropianem 15cm, elewacja wykończona tynkiem silikatowo – silikonowym (hybrydowym).
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE: cegła ceramiczna 11,5cm.
- STROP: nad parterem typu SMART.
- DACH: konstrukcja drewniana, pokrycie z blachy, sufit podwieszany piętra z płyt GK - ocieplenie poziome wełną mineralną 30 cm.
- SCHODY ŻELBETOWE na piętro, SCHODY STRYCHOWE prowadzące z piętra na strych.
- DRZWI ZEWNĘTRZNE: metalowe, wzmocnione.
- STOLARKA OKIENNA: trzyszybowa, pięciokomorowe PCV z roletami zewnętrznymi.
- INSTALACJE: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, wentylacyjna – materiały zgodne z PN.
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: metalowe.
- BRAMA GARAŻOWA: segmentowa.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:

- POSADZKI: wylewka betonowa, (pod panele, płytki).
- TYNKI WEWNĘTRZNE: gipsowe, w łazience podkład tynkowy (bez malowania), sufity piętra - płyta GK – połączenie płyt wraz z wkrętami zaszpaclowane gładzią.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE MIESZKAŃ:

- Piec c.o. gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, ciepła woda), grzejniki z termostatem (w łazience i we grzejnik drabinkowy) ogrzewanie podłogowe w łazience głównej.
- Indywidualne liczniki energii elektrycznej, gazu i wody (bez podlicznika wody).
- Instalacja wodno kanalizacyjna rozprowadzona w podłogach – częściowo w ścianach, w łazience podejście i odpływ kanalizacyjny do pralki (bez zlewozmywaka, umywalki, miski ustępowej, wanny i baterii).
- Rozprowadzona instalacja elektryczna, – materiały zgodne z PN (bez osprzętu).

ILOŚĆ PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH W MIESZKANIU:

- KUCHNIA: oświetlenie 2 szt., gniazda 8 szt., (w tym jedno – siła).
- POKÓJ: oświetlenie 1 szt., gniazda 2szt
- POKÓJ: oświetlenie 1szt., gniazda 2 szt.
- POKÓJ: oświetlenie 1szt., gniazda 3 szt.
- SALON: oświetlenie 1 szt., gniazda 4 szt.
- ŁAZIENKA: oświetlenie 2 szt., gniazda 1 szt., pralkowe 1szt., gniazdo do kotła c.o. 1szt
- WC oświetlenie 2 szt. gniazdo 1 szt.
- WC w sypialni: oświetlenie 2 szt. gniazdo 1 szt.
- KORYTARZ: parter : oświetlenie 2 szt.
- KL. SCHOD. i KOMUNIKACJA (piętro): oświetlenie 2 szt.
- PRZEDSIONEK: oświetlenie 1szt., dzwonek 1 szt., gniazdo 1 szt.
- GNIAZDA RTV 5 szt.
- GARAŻ: oświetlenie 2 szt., gniazda 2szt.
- TARAS: oświetlenie 3szt, gniazda 2 szt.

ILOŚĆ PUNKTÓW SANITARNYCH W MIESZKANIU:

- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do zlewozmywaka 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do umywalki 3 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do wanny 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do prysznicza 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do pralki 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do muszli ustępowej 3 szt.
- Wyprowadzenie wody na ogródek 1 szt.

INFRASTRUKTURA W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI:

- OGRÓDKI: panele siatki metalowej ocynkowane od strony tarasu i od strony południowo-wschodniej, wokół terenu zielonego do miejsca postojowego; wyrównana ziemia.
- MIEJSCE POSTOJOWE: kostka brukowa.
- PODEJŚCIE DO BUDYNKU (CHODNIK) – kostka brukowa.
- MIEJSCE NA ODPADY STAŁE.

OTOCZENIE:

Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (chodniki, zielen) nastąpi w terminie maksymalnie 5 miesięcy od terminu wykonania umowy.

UWAGA:

Inwestor zastrzega sobie prawo zmian w wykończeniu budynku nie powodujących pogorszenia standardów zawartych w umowie.

REZERWUJĄCY

DEWELOPER