



## CHARAKTERYSTYKA WYKOŃCZENIA BUDYNKU – lokal mieszkalny 52m<sup>2</sup> z ogródkiem

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej, z założenia zrealizowany zostanie w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych żelbetowych (np. nadproża, belki). Dach konstrukcja drewniana wielospadowa pokryty dachówką.

W uzgodnionej cenie strony ustalają wykonanie mieszkania w przedstawionym niżej standardzie.

### MATERIAŁY PODSTAWOWE

- ŚCIANY NOSNE I ZEWNĘTRZNE: cegła ceramiczna, ocieplenie styropianem 15cm, elewacja wykończona tynkiem silikatowo - silikonowym.
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE: cegła ceramiczna 11,5cm.
- STROP: nad parterem typu SMART.
- DACH: konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką, sufit podwieszany piętra - ocieplenie poziome wełną mineralną 30 cm.
- DRZWI ZEWNĘTRZNE: metalowe, wzmocnione .
- STOLARKA OKIENNA: trzyszybowe, sześciokomorowe PCV w kolorze antracyt od zewnątrz z roletami zewnętrznymi.
- INSTALACJE: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, wentylacyjna – materiały zgodne z PN.
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: stalowe.

### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ

- POSADZKI: wylewka betonowa (pod panele, płytki).
- TYNKI WEWNĘTRZNE: gipsowe, w łazience podkład tynkowy (bez malowania).
- TARAS: kostka brukowa ozdobna.

### WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE MIESZKAŃ

- Piec c.o. gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, ciepła woda), grzejniki z termostatem (w łazience grzejnik drabinkowy + ogrzewanie podłogowe).
- Indywidualne liczniki energii elektrycznej, gazu i wody (bez podlicznika wody).
- Instalacje wodno kanalizacyjne rozprowadzone w podłogach – częściowo w ścianach, w łazience podejście i odpływ kanalizacyjny do pralki (bez zlewozmywaka, umywalki, miski ustępowej, wanny i baterii).
- Rozprowadzona instalacja elektryczna – materiały zgodne z PN (bez osprzętu).

### ILOŚĆ PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH W MIESZKANIU

- KUCHNIA: oświetleniowe 2 szt., gniazda 4 szt., (w tym jedno – siła).
- POKOJE: oświetleniowe 1 szt., gniazda 3szt.
- ŁAZIENKA: oświetleniowe 2 szt., gniazda 1 szt., pralkowe 1 szt., gniazdo do pieca c.o.1 szt.
- KOMUNIKACJA: parter : oświetleniowe 1 szt..
- PRZEDSIONEK: oświetlenie 1szt., dzwonek 1 szt.
- GNIAZDA RTV 2 szt.

### ILOŚĆ PUNKTÓW SANITARNYCH W MIESZKANIU

- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do zlewozmywaka 1 szt..
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do umywalki 1 szt..
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do wanny 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do pralki 1 szt.
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do muszli ustępowej 1 szt.
- Doprowadzenie do wody ogrodowej: 1szt.

### INFRASTRUKTURA W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI

- MIEJSCA POSTOJOWE – kostka brukowa
- PODEJŚCIE DO BUDYNKU (CHODNIK) – kostka brukowa.
- URZĄDZONE MIEJSCE NA ODPADY STAŁE.
- Zagospodarowanie ogrodów, założenie trawnika, ogrodzenie