



CHARAKTERYSTYKA WYKOŃCZENIA BUDYNKU – lokal mieszkalny 70m² z garażem

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej, z założenia zrealizowany zostanie w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych żelbetowych (np. nadproża, belki). Dach konstrukcja drewniana wielospadowa pokryty dachówką.

W uzgodnionej cenie strony ustalają wykonanie mieszkania w przedstawionym niżej standardzie.

MATERIAŁY PODSTAWOWE

- ŚCIANY NOSŃNE i ZEWNĘTRZNE: cegła ceramiczna, ocieplenie styropianem 15cm, elewacja wykończona tynkiem silikatowo-akrylowym (hybryda).
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE: cegła ceramiczna 11,5cm.
- STROP: nad parterem typu SMART.
- DACH: konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką, sufit podwieszany piętra - ocieplenie poziome wełną mineralną 30 cm.
- SCHODY ŻELBETOWE na piętro, SCHODY STRYCHOWE prowadzące z piętra do wyłazu dachowego.
- DRZWI ZEWNĘTRZNE: metalowe, wzmocnione.
- STOLARKA OKIENNA: trzyszybowa, sześciokomorowe PCV w kolorze antracyt od zewnątrz z roletami zewnętrznymi.
- INSTALACJE: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, wentylacyjna – materiały zgodne z PN.
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: metalowe
- BRAMA GARAŻOWA: segmentowa.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ

- POSADZKI: wylewka betonowa (pod panele, płytki).
- TYNKI WEWNĘTRZNE: gipsowe, w łazience podkład tynkowy (bez malowania), sufity piętra płyta GK – połączenie płyt wraz z wkrętami zaszpachlowane gładzią.
- TARASY I BALKONY: wylewka.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE MIESZKAŃ

- Piec c.o. gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, ciepła woda), grzejniki z termostatem (w łazience grzejnik drabinkowy + ogrzewanie podłogowe).
- Indywidualne liczniki energii elektrycznej, gazu i wody (bez podlicznika wody).
- Instalacje wodno kanalizacyjne rozprowadzone w podłogach – częściowo w ścianach, w łazience podejście i odpływ kanalizacyjny do pralki (bez zlewozmywaka, umywalki, miski ustępowej, wanny i baterii).
- Rozprowadzona instalacja elektryczna – materiały zgodne z PN (bez osprzętu).

ILOŚĆ PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH W MIESZKANIU

- KUCHNIA: oświetleniowe 2 szt., gniazda 4 szt., (w tym jedno – siła).
- POKOJE: oświetleniowe 1 szt., gniazda 3szt.
- ŁAZIENKA: oświetleniowe 2 szt., gniazda 1 szt., pralkowe 1 szt., gniazdo do kotła c.o. 1 szt.
- KORYTARZ: parter: oświetleniowe 1 szt.
- KL. SCHOD. i KOMUNIKACJA (piętro): oświetleniowe 2 szt.,
- PRZEDSIONEK: oświetlenie 1szt., dzwonek 1 szt.
- GNIAZDA RTV 2 szt.

ILOŚĆ PUNKTÓW SANITARNYCH W MIESZKANIU

- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do zlewozmywaka 1 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do umywalki 1 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do wanny 1 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do pralki 1 szt.,
- Odprowadzenie i doprowadzenie wody do muszli ustępowej 1 szt.

INFRASTRUKTURA W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI

- MIEJSCA POSTOJOWE: kostka brukowa
- PODEJŚCIE DO BUDYNKU (CHODNIK) – kostka brukowa
- URZĄDZONE MIEJSCE NA ODPADY STAŁE